

VDGN e.V. • Irmastraße 22 • 12683 Berlin

Hauptgeschäftsstelle  
Postanschrift  
Irmastraße 22  
12683 Berlin  
Tel.: 030 / 514 888-0  
Fax: 030 / 514 888-78  
E-Mail: [info@vdgn.de](mailto:info@vdgn.de)  
Internet: [www.vdgn.de](http://www.vdgn.de)

Steuernummer: 27 / 628 / 50912

20. November 2025

## Stellungnahme

### zum Gesetzesentwurf der Landesregierung für ein „Drittes Gesetz zur Änderung des Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes Sachsen-Anhalt“

Der aktuelle Gesetzesentwurf der Landesregierung für ein Drittes Gesetz zur Änderung des Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes Sachsen-Anhalts bezieht sich im konkreten auf eine Änderung der Gebäudevermessungspflicht. Dafür soll vorrangig der § 14, Nachweis von Gebäuden, verändert werden.

Bisher sind Gebäudeeigentümer nach dem VermGeoG LSA § 14 verpflichtet, z.B. bei Neuerrichtung oder wesentlicher Veränderung ihres Gebäudes Änderungen zu melden und auf ihre Kosten eine Gebäudeerfassung zu veranlassen. Mit der Gesetzesnovelle wird die Detektion der Gebäudeveränderung, die Erfassung dieser Veränderung (Neuerrichtung, Änderung des Gebäudeumrings, Abriss des Gebäudes) und die Fortführung des Liegenschaftskatasters unter Nutzung von Luftbildern und weiteren Unterlagen erfolgen, ohne das Gebäudeeigentümer noch etwas veranlassen müssen.

Die ganz zentralen Vorteile für Grundstücksnutzer liegen einerseits darin keinen Melde- oder Auskunftspflichten mehr nachkommen zu müssen und andererseits Kosten zu sparen, da sie keine Gebäudeerfassungen mehr bezahlen müssen. Ebenso entfällt die Meldepflicht bei Änderungen ihres Gebäudes. Zusätzlichen Nutzen sehen wir darüber hinaus, dass die Aktualität und Vollständigkeit des Gebäudebestandes verbessert und Verwaltungsaufwand reduziert wird.

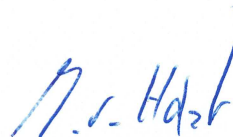
Wir befürworten die Gesetzesnovelle und danken für die Gelegenheit unsere Stellungnahme abzugeben und stehen für Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Ohm

Vizepräsident



Marc von Holst

Referent Politik

Interessenvertreter der Eigentümer von Eigenheimen, Wohnungen und Grundstücken  
sowie der Pächter von Wochenend-, Kleingarten- und Garagengrundstücken

Bankverbindung Berliner Volksbank • IBAN DE71 1009 0000 2841 6800 09 • BIC BEVODE33