

# Beispiel

## Einfamilienhaus – Dahlem (Berlin) Berechnung nach dem Bundesmodell

**1.407 €**

- Bisherige Grundsteuerschuld
- Hebesatz – 810 %



Neue Grundsteuerschuld



**3.517,18 €**

- Bisheriger Hebesatz – 810 %



Neue Grundsteuerschuld

**2.171,10 €**

- Fiktiver Hebesatz – 500 %

**1.519,77 €**

- Fiktiver Hebesatz – 350 %



**2.040,83 €**

- Bekannt gegebener Hebesatz – 470 %



- Wohnfläche 170 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche 700 m<sup>2</sup>
- Baujahr 1990
- Bodenrichtwert (2022) 2.900 €/m<sup>2</sup>
- Steuermesszahl 0,31 ‰
- Miete beträgt 7,29 €/m<sup>2</sup>  
(Miete nach BewG 6,63 €/m<sup>2</sup> + 10 %  
aufgrund Mietniveaustufe – 4)