

Beispiel

Einfamilienhaus – Dahlem (Berlin) Berechnung nach dem Bundesmodell

1.407 €

- Bisherige Grundsteuerschuld
- Hebesatz – 810 %



Neue Grundsteuerschuld



3.517,18 €

- Bisheriger Hebesatz – 810 %



Neue Grundsteuerschuld

2.171,10 €

- Fiktiver Hebesatz – 500 %

1.519,77 €

- Fiktiver Hebesatz – 350 %



2.040,83 €

- Bekannt gegebener Hebesatz – 470 %



- Wohnfläche 170 m²
- Grundstücksfläche 700 m²
- Baujahr 1990
- Bodenrichtwert (2022) 2.900 €/m²
- Steuermesszahl 0,31 ‰
- Miete beträgt 7,29 €/m²
(Miete nach BewG 6,63 €/m² + 10 %
aufgrund Mietniveaustufe – 4)