Verband Deutscher Grundstücksnutzer e.V. VDGN

VDGN e.V. • Irmastraße 22 • 12683 Berlin

Hauptgeschäftsstelle
Postanschrift
Irmastraße 22
12683 Berlin
Tel.: 030 / 514 888-0
Fax: 030 / 514 888-78
E-Mail: info@vdgn.de
Internet: www.vdgn.de
Steuernummer: 27 / 628 / 50912

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
Scharnhorststraße 34 – 37
10115 Berlin

Berlin, 19. Mai 2022

STELLUNGNAHME

Verbändeanhörung: Referentenentwurf für ein Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten

Grundsätzlich ist die vorgesehene Aufteilung der CO_2-Kosten zwischen Mieter und Vermieter bei Wohngebäuden auf Grundlage des Gebäudezustandes (Dämmung, Heizung) für uns nachvollziehbar. Jedoch weisen wir darauf hin, dass sich 60 Prozent aller in Deutschland vermieteten Wohnungen im Eigentum von Privatpersonen befinden, deren Jahresgewinne durch die Mieteinnahmen häufig nicht einmal den fünfstelligen Bereich erklimmen. Hinzu kommt, dass ein signifikanter Anteil der Gebäude gar nicht mehr auf die heute gültigen höchsten Effizienzklassen modernisiert werden kann. Deshalb braucht es, um eine Überbelastung der Mieter zu verhindern, gleichzeitig eine Förderung der Vermieter. Auch in jenen Fällen, in denen die Häuser nicht auf das höchste Effizienzniveau modernisiert werden können.
Anderenfalls befürchten wir, dass viele kleine Vermieter die Vermietung aufgeben und so das Wohnungsproblem in Deutschland noch verstärkt wird.